

Kilpailutussuunnitelma – 2023 442230

Rakennuttamisen valvonta- ja koordinointipalvelut

Huom. Lopullinen toteutus tehdään aina sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaisesti.

Hankinnan kohteen määrytykset

Hankinnan kohde ja sisältyvät palvelut:

Hankinnan kohteena on rakennuttamisen valvonta- ja koordinointipalvelut jaettuna osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
 - Rakennuttaja, rakennusteknisten töiden valvoja
2. LVIAE-asiantuntijapalvelut
3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
4. Puhtaudenhallinnan asiantuntijapalvelut
 - Esim. hankekohtaisten puhtaudenhallintaohjeiden laatiminen, puhtauden seuranta rakentamisvaiheessa
5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
 - Kosteudenhallinnan koordinointi rakentamisen kaikissa vaiheissa
6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut
 - Turvallisuuskoordinaattori hoitamaan rakennuttajan työturvallisuustehtävät

Kilpailutuksen lähestymistapa

Hankintatapa:

Avoin menettely; yllä mainittuihin osakokonaisuuksiin jaettu hankinta Asiakasyhteisöillä on mahdollisuus sitoutua hankintaan haluamiensa osakokonaisuuksien osalta.

Kilpailutettavan sopimuksen luonne:

Puitejärjestely, 4 vuoden sopimuskausi ja asiakaskohtainen irtisanomismahdollisuus 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Kansallisen kynnysarvon alittavat kertahankinnat voi tehdä vapaasti keneltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain. Kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat tulee minikilpailuttaa.

Sopimustoimittajien määrä:



sarastia

Jokaiseen osakokonaisuuteen on suunniteltu valittavaksi vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) palveluntuottajaa.

Aikataulu:

Sarastian aiempi vastaava sopimus päättyy 14.8.2023.

Hankintavolyymin varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Tarjouspyyntö on tavoitteena julkaista elokuussa 2023.

Kilpailutuksen vertailuperusteet:

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti.

Laadun arviointi:

Puitejärjestelyyn valittaville palveluntuottajille asetetaan vähimmäisvaatimukset yrityksen referensseistä, konsulttien pätevyysvaatimuksista, vasteajoista sekä projektien resursoinnista.

Hinnoittelumekanismi

Palveluille pyydetään kilpailutuksessa tuntihinta (€/h).

Lisätietoja hankinnasta saat osoitteesta virpi.nuutinen@sarastia.fi

Ota yhteyttä: hankinta@sarastia.fi tai hankinnan asiakaspalvelu: 050 366 8160