



sarastia

Kilpailutussuunnitelma – Talonrakennuksen suunnittelupalvelut (2024 458157)

Huom. Lopullinen toteutus tehdään aina sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaisesti.

Hankinnan kohteen määrittelykset

Hankinnan kohde ja sisältyvät palvelut:

Hankinnan kohteena on talonrakennuksen suunnittelupalvelut jaettuna osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Arkkitehti- ja pääsuunnittelu
2. Rakennesuunnittelu
3. Pohjarakennesuunnittelu
4. LVIA-suunnittelu
5. Sähkösuunnittelu
6. Sisustussuunnittelu

Hankinta koskee uudisrakennuksia ja korjausrakentamisen kohteita, joissa koko rakennushankkeen ennakoitu arvo alittaa rakennusurakoista kulloinkin voimassa olevan EU-kilpailutuskynnysarvon.

Edellä mainituista osakokonaisuuksista perustetaan erilliset alueelliset osakokonaisuudet hankintaan sitoutuneiden asiakasyhteisöjen maantieteellisten sijaintien perusteella. Alustavasti hankintaan on tulossa Kanta-Hämeen, Uudenmaan ja Kymenlaakson osakokonaisuudet.

Kilpailutuksen lähestymistapa

Hankintatapa:

Avoin menettely; yllä mainittuihin osakokonaisuuksiin alueittain jaettu hankinta.

Kilpailutettavan sopimuksen luonne:

Puitejärjestely, neljän (4) vuoden sopimuskausi ja asiakaskohtainen irtisanomismahdollisuus kuusi (6) kuukautta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa kertahankinnoissa suunnittelupalvelut voi hankkia vapaasti keneltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain.

Kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa tulee järjestää kevennetty kilpailutus.



sarastia

Optiot:

Hankintaan sisältyy optiona oikeus tilata suunnittelupalveluja myös sellaisia hankkeita koskien, joissa hankkeen kokonaiskustannusarvo ylittää rakennusurakoita koskevan EU-kilpailutuskyynnysarvon.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelun osakokonaisuuteen sisällytetään optiona oikeus tilata puitesopimustoimittajilta paloteknistä suunnittelua sekä akustista suunnittelua.

Sähkösuunnittelun osakokonaisuuteen sisällytetään optiona oikeus tilata puitesopimustoimittajilta AV-suunnittelua sekä valaistussuunnittelua.

Sopimustoimittajien määrä:

Jokaiseen osakokonaisuuteen on suunniteltu valittavaksi vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) palveluntuottajaa.

Aikataulu:

Hankinta toteutetaan syksyn 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana. Sarastian aiemmat vastaavat sopimukset päättyvät 24.5.2024.

Yhteishankinnan laatuvaatimuksiin ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sitoutuminen hankintaan viimeistään 31.12.2023.

Hankintavolyymiin varaamiseksi ja kilpailutettavan puitesopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään ennen tarjouspyynnön julkaisua. Tarjouspyyntö on tavoitteena julkaista tammi-helmikuun aikana 2024.

Kilpailutuksen vertailuperusteet:

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti.

Laadun arviointi:

Puitejärjestelyyn valittaville palveluntuottajille asetetaan vähimmäisvaatimukset yrityksen referensseistä, suunnittelijoiden pätevyysvaatimuksista, vasteajoista sekä projektien resursoinnista.

Hinnoittelumekanismi

Suunnittelupalveluille pyydetään kilpailutuksessa tuntihinnat SKOL-luokittain (€/h)

Lisätietoja hankinnasta saat osoitteesta virpi.nuutinen@sarastia.fi.

Ota yhteyttä: hankinta@sarastia.fi tai hankinnan asiakaspalvelu: 050 366 8160