



Kilpailutussuunnitelma – 2023 442230

Rakennuttamisen valvonta- ja koordinointipalvelut

Huom. Lopullinen toteutus tehdään aina sitoutuvien asiakkaiden toiveiden mukaisesti.

Hankinnan kohteen määrytykset

Hankinnan kohde ja sisältyvät palvelut:

Hankinnan kohteena on rakennuttamisen valvonta- ja koordinointipalvelut jaettuna osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Rakennuttamisen asiantuntijapalvelut
 - Rakennuttaja, rakennusteknisten töiden valvoja
2. LVIAE-asiantuntijapalvelut
3. Sähkötekniset asiantuntijapalvelut
4. Puhtaudenhallinnan asiantuntijapalvelut
 - Esim. hankekohtaisten puhtaudenhallintaohjeiden laatiminen, puhtauden seuranta rakentamisvaiheessa
5. Kosteudenhallinnan asiantuntijapalvelut
 - Kosteudenhallinnan koordinointi rakentamisen kaikissa vaiheissa
6. Turvallisuuden asiantuntijapalvelut
 - Turvallisuuskoordinaattori hoitamaan rakennuttajan työturvallisuustehtävät

Kilpailutuksen lähestymistapa

Hankintatapa:

Avoin menettely; yllä mainittuihin osakokonaisuuksiin jaettu hankinta Asiakasyhteisöillä on mahdollisuus sitoutua hankintaan haluamiensa osakokonaisuuksien osalta.

Kilpailutettavan sopimuksen luonne:

Puitejärjestely, 4 vuoden sopimuskausi ja asiakaskohtainen irtisanomismahdollisuus 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Kansallisen kynnyksarvon alittavat kertahankinnat voi tehdä vapaasti keneltä tahansa puitejärjestelyn toimittajalta osakokonaisuuksittain. Kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat tulee minikilpailuttaa.

Sopimustoimittajien määrä:



sarastia

Jokaiseen osakokonaisuuteen on suunniteltu valittavaksi vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) palveluntuottajaa.

Aikataulu:

Hankinta toteutetaan kevään ja kesän 2023 aikana. Sarastian aiempi vastaava sopimus päättyy 14.8.2023.

Yhteishankinnan laatuvaatimuksiin ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sitoutuminen hankintaan viimeistään 30.4.2023.

Hankintavolyymin varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutuminen viimeistään ennen tarjouspyynnön julkaisua.

Tarjouspyyntö on tavoitteena julkaista toukokuussa 2023.

Kilpailutuksen vertailuperusteet:

Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Kevennetyllä kilpailutuksella voidaan tarkentaa tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia tilaaja- ja toimeksiantokohtaisesti.

Laadun arviointi:

Puitejärjestelyyn valittaville palveluntuottajille asetetaan vähimmäisvaatimukset yrityksen referensseistä, konsulttien pätevyysvaatimuksista, vasteajoista sekä projektien resursoinnista.

Hinnoittelumekanismi

Palveluille pyydetään kilpailutuksessa tuntihinta (€/h).

Lisätietoja hankinnasta saat osoitteesta virpi.nuutinen@sarastia.fi

Ota yhteyttä: hankinta@sarastia.fi tai hankinnan asiakaspalvelu: 050 366 8160